

UN ÉTÉ CANICULAIRE SUR FOND DE MAUVAISE PLAISANTERIE

Incendies ravageurs..., sans revenir sur les nombreuses causes constituant notre contexte économique (évoquées lors de nos newsletters précédentes), l'été s'annonce bouillant ! Et pour nos lecteurs les plus pressés de trouver un coin « d'ombre », voici les moyennes estivales des taux dans les banques :

- **1,74%** sur **15 ans** (+0,68% vs décembre 2021)
- **1,91%** sur **20 ans** (+0,69% vs décembre 2021)
- **2,07%** sur **25 ans** (+0,66% vs décembre 2021)

Les taux de crédits immobiliers continuent donc leur flambée et ce n'est pas fini !

Facteur aggravant, les primes d'assurance emprunteur sont aussi en hausse jusqu'à 40% (effets pervers de la loi Lemoine déjà évoqués également).

REVENONS MALGRÉ TOUT SUR CETTE FARCE DU TAUX DE L'USURE !

Vous êtes de plus en plus de ménages à en souffrir et nos remontées auprès des pouvoirs publics ont été nombreuses, Bercy et la Fédération bancaire française devaient même réfléchir à faciliter l'accès au crédit immobilier en modifiant le taux d'usure, mais que nenni ! La Banque de France affirme ne pas voir « un effet d'exclusion des emprunteurs immobiliers qui serait associé au taux de l'usure », et pourtant ! Visiblement, François Villeroy de Galhau (gouverneur de la Banque de France) et Bruno Lemaire (ministre de l'Économie, des Finances et de la Souveraineté industrielle et numérique) ne vivent pas du tout le quotidien des français souhaitant acquérir (voire ne serait-ce qu'intégrer) un logement.

LA BAISSÉ DES PRIX IMMOBILIERS DEVIENT RÉALITÉ

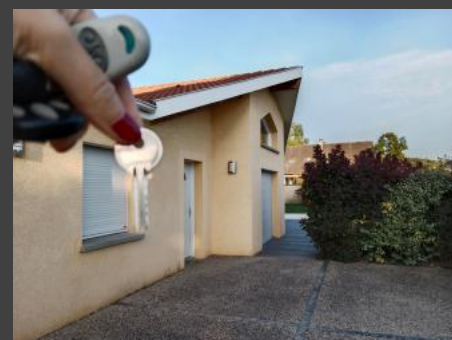
Si on se positionne du côté des acheteurs et non des vendeurs, voyons quand même une bonne nouvelle logique à ce resserrement de l'octroi de crédit : les prix immobiliers baissent déjà et, même si certaines annonces de logements à vendre ne le font pas clairement apparaître, les négociations ont le vent en poupe !

COMMENT POUVOIR ENCORE EMPRUNTER ?

Que vous soyez primo-accédants, investisseurs locatifs... Suivez nos conseils ☺

PROJETS CONCRÉTISÉS

Dans ce contexte complexe, des projets immobiliers aboutissent et ces photos nous donnent vraiment du baume au cœur donc MERCI !



WELCOME BACK IDA !

Les RDV téléphoniques ou en visio, quelques déplacements chez les clients, sont toujours et plus que jamais d'actualité. Nous proposons à nouveau un accueil physique dans notre bureau de l'Isle d'Abeau comme c'était le cas en 2013-2015.



Nous vous souhaitons un bel été et vous donnons RDV à la rentrée. D'ici là, prenez soin de vous !